



TRANSPORDIAMET

Rõugu tn. 2 KÜ
pikarougu@gmail.com

Teie 07.01.2026

Meie 08.01.2026 nr 4-9/26/7-2

**Vastus pöördumisele seoses tee olukorraga
(Rõugu tänav, Haabersti linnaosa, Tallinn,
katastritunnus 78406:606:0071, Rõugu
tänav T1)**

Täname teavituse eest seoses Rõugu tänav T1 (katastriüksus 78406:606:0071, Tallinna linn) seisukorraga.

Teie kirjeldatud tee asub kinnistusraamatu ja Maa-ameti andmetel riigiomandis oleval transpordimaal, mida kasutatakse mitme majapidamise juurdepääsuteena. Kõnealune tee ei ole teeregistri andmete järgi määratud kasutusviisilt avalikult kasutatavaks teeks. Seega on tegu oma olemuselt riigimaal asuva erateega. Selgitame, et Transpordiameti pädevusse kuulub riiklik järelevalve ainult avalikuks kasutuseks määratud kohalike omavalitsuste teede seisundinõuete täitmise üle. Riigi kinnisvararegistri järgi kuulub kõnealune transpordimaa krunt Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi valitsemisealasse. <https://riigivara.fin.ee/rkvr-frontend/varad/13101999>. Tuginedes kinnistusraamatu andmetele on kõnealusele krundile määratud teeservituut vastavalt 27.06.2014 lepingu punktidele kaks üks (2.1) kuni kaks kolm (2.3) ja lepingule lisatud plaanile. Reaalservituut on määratud kinnistule tunnusega 78406:606:0068, Rõugu tn 2, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond. Transpordiametile ei ole nähtav lepingu sisu ega lisad. On võimalik, et nimetatud lepingus on sätestatud kõnealuse tee korrashoiu ja kasutamise tingimused.

Erateedele (sh riigimaal asuvate mitteavalike teede) kehtestab tee seisundinõuded tee omanik või omaniku ülesandeid täitev isik ning avalikkusele ligipääsetava eratee omanik hoiab tee korras viisil, et oleksid täidetud tingimused ohutuks liiklemiseks ([Tee seisundinõuete määrus § 1 lg 2](#)). Juhime veel tähelepanu asjaolule, et Tee seisundinõuete määrus § 3 lg 1 sätestab, et teelõigul, millel ei ole tagatud nõutav seisunditase ning kus seetõttu on ohutu liiklemine raskendatud, tähistatakse liikluspiirangud vastavate liikluskorraldusvahenditega. Juhul kui kehtestatud piirangud ei loo tingimusi ohutuks liiklemiseks, peab tee omanik tee sulgema. Kokkuvõttes vastutab eraomandis oleva tee seisukorra eest tee omanik. Transpordiametil puudub õiguslik alus teostada järelevalvet erateede (sh riigile kuuluvate avalikuks kasutuseks mittemääratud erateede)

üle ega nõuda tee omanikult parandus- või hooldetöid. Küsimused, mis puudutavad mitteavalikus kasutuses oleva tee kasutamist ja hooldamist, on eraõigusliku iseloomuga ning kuuluvad vajaduse korral tsiviilvaidluse lahendamise pädevusse.

Soovitame pöörduda tee omaniku või lepinguga omaniku ülesandeid täitva isiku poole kirjalikult, viidates vajadusel liiklusohutlikule olukorrale ja kasutuskorrale (vastavalt servituudi lepingu punktidele). Kui sõidukile on kahju tekkinud tee halva seisukorra tõttu, võib olla võimalik nõuda kahju hüvitamist võlaõigusseaduse alusel hinnates konkreetseid asjaolusid.

Täiendavate küsimuste korral soovitame konsulteerida juristiga näiteks õigusbüroode tasuta õiguslase nõustamise teenuse kaudu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaimar Kukk

järelevalvespetsialist

järelevalve osakond

Kaimar Kukk

53328883, Kaimar.Kukk@transpordiamet.ee